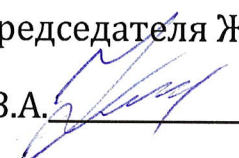


Утверждено:

Приказом Председателя ЖСК-25

Красновым В.А. 

От 27.04.2026г. № 1

Согласовано:

Директор ООО ФСК «Энерго Строй»

Потапова М.В. 



План подготовки к осенне – зимнему периоду 2026 – 2027гг.

ЖСК-25

1. Общие сведения:

1.1 Объект подготовки о ОЗП: **Многоквартирный дом**

1.1.1 Адрес объекта: **606100 Нижегородская область, г. Павлово, ул. Высокая, дом № 40**

1.1.2 Год постройки: **1993**

1.1.3 Площадь объекта: **3477,57**

1.1.4 Материал стен: **Кирпич**

1.1.5 Теплоснабжающая организация: **ООО ФСК «Энерго Строй»**

1.1.6 Наличие прибора учёта тепловой энергии: **Имеется**

1.1.7 Наличие элеватора/теплового пункта: **Нет**

1.1.8 Система отопления : **Закрытая**

1.1.9 Система ГВС: **Имеется**

1.1.10 Материал трубопроводов системы отопления: **Металл, пластик**

1.1.11 Теплоснабжение производится от котельной: **ООО ФСК «Энерго Строй»**

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха С	Объём потреблённой тепловой энергии Гкал	
			По ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026				
2024-2025	216	-1,47 С	513,73	
2023-2024	216	-1,73 С	537,02	
2022-2023	211	-1,11 С	487,32	

2.1 Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта : **Нет**

2.2 Случаи перерывов в поставке теплоносителя: **Нет**

2.3 Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура) : **Нет**

2.4 Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя: **Нет**

2.5 Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчётов из-за снижения параметров теплоносителя: **Нет**

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне- зимнему периоду 2026 – 2027гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	До 30.04.2026г.	Председатель ЖСК -25 Краснов В.А.	Приказ № 1 от 24.04.2026г.
2	Сверка расчётов за поставленные тепловую энергию (мощность)	Ежеквартально	Председатель ЖСК -25 Краснов В.А.	Акт сверки за 1 квартал
3	Подготовка паспорта готовности МКД	До 15.08.2026г.	Председатель ЖСК -25 Краснов В.А.	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Ревизия, (осмотр) запорной Арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного	До 01.07.2026г.	Председатель ЖСК -25 Краснов В.А.	

	регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности(герметичности) сальниковых Уплотнений, наличие теплоизоляции			
2	Осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	До 01.07.2026г.	Председатель ЖСК -25 Краснов В.А.	
3	Промывка системы теплоснабжения , (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	До 01.08.2026г.	Председатель ЖСК -25 Краснов В.А.	
4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) в границах балансовой принадлежности	До 01.08.2026г.	Председатель ЖСК -25 Краснов В.А.	
5	Наладка режимов потребления тепловой энергии	До 01.08.2026г.	Председатель ЖСК -25 Краснов В.А.	
6	Периодическая проверка узла учёта	Проверен 10.2024г.		
7	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Визуальный осмотр теплового контура	До 01.07.2026г	Председатель ЖСК -25 Краснов В.А.	
8	Проверка вентканалов и дымоходов	До 30.07.2026г.	Председатель ЖСК -25 Краснов В.А.	